

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	59 750,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	248 612,82р.
1.2.1.	за содержание дома	92 695,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	130 265,22р.
1.2.3.	за услуги управления	25 651,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	244 083,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	244 083,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	233 855,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	69 978,66р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 705,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 234,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	25651,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7027,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	8784,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12064,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2225,51
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	25066,32
Уборка МОП	по графику			28800,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			468,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2284,14
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5973,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				115508,09
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2,00	100 м2	48,81	97,63
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 2,00	100 м2	49,82	896,75
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 2,00	100 м2	52,67	737,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6,44	100 м2	297,64	1916,80
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	3,50	час	3021,96	10576,85
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	34,00	м2	53,15	1807,10
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1364,83	1364,83
Смена замка	2,00	шт	860,61	1721,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт дощатых полов	2,50	м2	536,15	1340,37
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6,00	этаж	27,96	503,22

Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	1063,00	1063,00
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоземельными составами	96,00	м2	425,20	40819,20
	Ремонт штукатурки фасадов	2,90	м2	1138,80	3302,52
Ремонт кровли					
Кровля шиферная					
	Ремонт кровли из шифера	2,00	м2	1043,87	2087,73
	Смена конька шиферной кровли	30,00	м	504,93	15147,75
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3043,09	3043,09
Отопление					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1591,84	1591,84
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	353,26	353,26
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3,86	1000м3	241,64	1866,90
ГВС					
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	735,02	735,02
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	988,76	1977,51
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	1364,96	16379,52
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	3,86	1000м3	1276,19	4929,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 168,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов